

Priser - udlån

Variable satser pr. 27.03.2024	Pålydende rente (%)	Debitor-rente (%)	Bevilings-Provision (%) ¹⁾	Årlige omkostninger (%)	
a Grundkonto med kredit	10,45 - 17,00	10,87 - 18,11	1,50	11,3 - 18,6 11,7 - 19,2 12,5 - 20,2	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
Nordea Bil²	5,55 - 7,55	5,67 - 7,77	0,25	7,0 - 9,2 8,3 - 10,6 11,0 - 13,3	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
Nordea Bil Ei³	3,75 - 7,55	3,80 - 7,77	0,00 0,00 0,00	5,1 - 9,2 6,4 - 10,6 8,9 - 13,3	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
Nordea Bil Hybrid⁴	4,25 - 7,55	4,32 - 7,77	0,00 0,00 0,00	5,6 - 9,2 6,9 - 10,6 9,4 - 13,3	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
c Andelsboliglån⁵	5,00 - 8,35	5,09 - 8,62	0,50	5,4 - 9,0	
Andelsboliglån Fast Rente⁶	5,30 - 9,60	5,16 - 9,55	0,50	5,5 - 10,0	
Nordea Andel⁵	5,25 - 8,60	5,35 - 8,88	0,50	5,7 - 9,3 6,0 - 9,7 6,6 - 10,4	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
Nordea BoligPuls⁷ - 1. prioritet	4,3533 - 5,1533	4,4249 - 5,2537	0,25	4,7 - 5,6	
- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	4,6033 - 5,5533	4,6834 - 5,6700	0,25	5,0 - 6,0	
- efterstående	4,8533 - 5,9533	4,9423 - 6,0875	0,25	5,3 - 6,4	
Nordea BoligKredit⁸	4,85 - 7,85	4,94 - 8,08	0,00	5,2 - 8,4 5,5 - 8,8 6,0 - 9,4	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
Nordea BoligKredit Køb⁹	6,85 - 9,85	7,03 - 10,22	0,00	7,3 - 10,6 7,7 - 11,0 8,3 - 11,8	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
Boliglån⁵	6,60 - 9,50	6,77 - 9,84	0,00	7,1 - 10,3	
Boliglån Fast Rente⁶	6,90 - 10,75	6,84 - 10,82	0,00	7,2 - 11,2	
Ejerskiftelån	7,55 - 12,60	7,77 - 13,21	1,00	8,2 - 13,7	
Nordea BoligKredit Grund - 2 år⁸	0,00	0,00	0,00	0,9 1,9 4,1	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
Nordea BoligKredit Grund⁸	3,00	3,03	0,00	3,3 3,5 4,0	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
Energiboliglån¹⁰	3,55	3,60	1,00	3,9	
Energisparelån¹⁰	5,30	5,41	1,00	5,8	
Boligsjiftkonto	6,40 - 12,45	6,56 - 13,04	0,00	6,6 - 13	Uanset udrnyttelse
Omprioriteringskonto	7,45	7,66	0,00	7,7	Uanset udrnyttelse
Byggekonto¹¹	6,80 - 11,85	6,98 - 12,39	0,00	9,0 - 14,6 11,0 - 16,7 15,1 - 21,1	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
d Forbrugslån	10,45 - 17,00	10,87 - 18,11	2,00	13,1 - 20,6	

Unge i alderen 18 til 28 år

a Lønkonto+ Kredit - op til 50.000 - over 50.000	10,45 17,00	10,87 18,11	1,50 1,50	10,9 18,1	Uanset udrnyttelse Uanset udrnyttelse
d Forbrugslån+	10,45	10,87	2,00	13,1	

1) Bevillingsprovision beregnes af hovedstolen.

2) Nordea bil udbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling.

3) Nordea Bil Ei tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Elbil

4) Nordea Bil Hybrid tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Hybrid- eller Plug-in Hybridbil

5) Andelsboliglån og Nordea Andel gives på baggrund af danboligs vurdering af andelsboligens værdi. Sikkerhed i 0-100% af værdi. Bevillingsprovision maks. 7.500 kr. Renten på Nordea Andel afhænger bl.a. om valg af afdragsfrihed, som tilbydes på op til 50% af andelsboligens værdi.

6) Bolig- og Andelsboliglån Fast Rente gives på baggrund af danboligs vurdering af boligens værdi. Der oprettes sikkerhed for lånet i form af ejerpantebrev. Fast rente kan vælges i 3, 5, 7 eller 10 år og nettilægget kan ses på Nordea.dk

7) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Renten består af CIBOR 3 (referencerente pr. 27.03.2024 3,8533%) tillagt et individuelt rentetilæg. Ved afdragsfrihed tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%.

8) Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit Grund kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Nordea BoligKredit Køb og Boliglån kræver sikkerhed i 0-95% af værdien.

Ved afdragsfrihed på Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit køb tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%.

9) Den variable rente på 0,00 pct. gælder i maksimalt 2 år. Renten forudsætter i øvrigt, at du i lånets løbetid anvender Nordea koncernen til alle dine daglige bankforeninger og boligfinansiering, herunder endelig finansiering af byggeriet.*

10) Lånet udbetales til privatkunder med formålet at energispare på deres bolig.

11) Dokumentomkostninger for oprettelse er 0 kr. Omkostninger i forbindelse med etablering består af omkostninger til etablering af ejerpantebrev.

Rentesatserne er variable og fastsættes indenfor det rentespejnd, som anvendes for det gældende produkt. Rentefastsættelsen sker på baggrund af en vurdering af individuelle forhold. Renten beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives for udlån ultimo hvert kvartal, med mindre andet fremgår af kontrakten. Ved oprettelse af lån og kreditter med sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 2.300 kr. For lån og kreditter uden sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 800 kr. Dog udgår dokumentgebyret på 2.000 kr. for Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit Køb, 2.900 kr. for Andelsboliglån og Nordea Andel og 7.000 kr. for Nordea BoligPuls. For Nordea Bil, Nordea Bil Ei og Nordea Bil Hybrid udgår dokumentgebyret 2.500 kr. samt et krav om kaskoforsikring og en afgift til forsikringselskabet på fast 995 kr. for panthaverdeklaration ansøgt i banken. I det gebyret først kendes præcist når forsikringselskabet kendes. Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentgebyret og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent. Ved overtræk på udlån og kreditter beregnes et pålydende tillæg til udlånsrenten på 2,00% ved bevilliget overtræk og 6,00% ved ubevilliget overtræk. For Grundkonto med kredit, Lønkonto+ kredit, Særlig grundkonto kredit og Lønkonto med kredit beregner banken ikke et pålydende tillæg til udlånsrenten, men opkræver en overtræksrente svarende til renten på overtræk på indlansprodukter. Den pålydende fordringsrente er p.t. 15,75%. Ved overtræk på indlansprodukter beregnes en pålydende rente på 17,25% for bevilligede overtræk og 21,25% for ubevilligede overtræk. For alle nævnte udlansprodukter er den løbende provision (nominal årlig provision) 0,00%.

Forudsætninger for beregningerne af årlige omkostninger i procent

Låntype	Samlet kredittbeløb (kr.)	Hovedstol (kr.)	Løbetid (år)	Omkostninger til sikkerhed
a Kassekredit	50.000	50.761	5	Ingen
b Billån	200.000	208.545	7	Etablering af ejerpantebrev (bil) på 208.545 kr.
c Nordea Andel og Andelsboliglån	500.000	516.734	30	Etablering af ejerpantebrev på 516.734 kr.
Andelsboliglån Fast Rente	500.000	516.734	30	Etablering af ejerpantebrev på 516.734 kr.
Nordea BoligPuls	500.000	517.719	30	Etablering af pantebrev på 517.719 kr.
Nordea BoligKredit	500.000	515.450	30	Etablering af pantebrev på 515.450 kr.
Boliglån o. 80 %	500.000	515.450	30	Etablering af ejerpantebrev på 515.450 kr.
Boliglån u. 80 %	500.000	515.450	30	Etablering af ejerpantebrev på 515.450 kr.
Boliglån Fast Rente	500.000	515.450	30	Etablering af ejerpantebrev på 515.450 kr.
Ejerskiftelån	100.000	101.010	5	Ingen
Nordea BoligKredit Grund - 2 år	500.000	509.225	2	Etablering af ejerpantebrev på 509.225 kr.
Energisparelån	150.000	152.525	10	Ingen
Boligsjiftkonto	50.000	50.000	1	Ingen
Omprioriteringskonto	200.000	200.000	0,5	Ingen
Byggekonto	500.000	509.225	1	Etablering af ejerpantebrev på 509.225 kr.
d Forbrugslån	40.000	41.837	5	Ingen
Nordea Gold med kredit	30.000	30.700	1	Ingen. Årlig kortafgift: 0-700 kr.
Forbrugslån+	40.000	41.837	5	Ingen
Nordea Gold med kredit (18-28)	30.000	30.350	1	Ingen. Årlig kortafgift: 350 kr.

Bogstavmarkeringerne på udlånskøbet angiver, at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætninger, som anvendes i alle pengeinstitutter. (a) - stående lån, (b), (c) og (d) - annuitlet lån. Nordea Andel er en kredit med annuitletsamrtisering beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Boligsjiftkonto, Omprioriteringskonto, Byggekonto og Nordea Gold er alle kreditter uden afvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Øvrige produkter er lån med annuitletsafvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea.

Eksempler på kreditomkostninger

Låneoplysninger pr. 27.03.2024	Debitorrente		AOP		Ydelse (kr.)		Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid		Løbetid (år)	Oprettelsesomkostninger	Bemærkninger			
a	Grundkonto med kredit	10,87	- 18,11	11,3	- 18,6	pr. kvrt.	1.326	- 2.157	77.284	- 93.908	5	761	100 % udnyttelse	
				11,7	- 19,2	pr. kvrt.	673	- 1.095	39.222	- 47.659	5	761	50 % udnyttelse	
				12,5	- 20,2	pr. kvrt.	346	- 564	20.191	- 24.534	5	761	25 % udnyttelse	
	Nordea Bil	5,67	- 7,77	7,0	- 9,2	pr. md.	2.999	- 3.198	251.877	- 268.653	7	8.545	100 % udnyttelse	
				8,3	- 10,6	pr. md.	1.560	- 1.664	131.073	- 139.803	7	8.545	50 % udnyttelse	
				11,0	- 13,3	pr. md.	841	- 897	70.671	- 75.378	7	8.545	25 % udnyttelse	
	Nordea Bil EI	3,80	- 7,77	5,1	- 9,2	pr. md.	2.825	- 3.198	237.341	- 268.653	7	8.545	100 % udnyttelse	
				6,4	- 10,6	pr. md.	1.471	- 1.664	123.533	- 139.803	7	8.545	50 % udnyttelse	
				8,9	- 13,3	pr. md.	794	- 897	66.629	- 75.378	7	8.545	25 % udnyttelse	
	Nordea Bil Hybrid	4,32	- 7,77	5,6	- 9,2	pr. md.	2.882	- 3.198	241.293	- 268.653	7	8.545	100 % udnyttelse	
				6,9	- 10,6	pr. md.	1.500	- 1.664	125.565	- 139.803	7	8.545	50 % udnyttelse	
				9,4	- 13,3	pr. md.	809	- 897	67.701	- 75.378	7	8.545	25 % udnyttelse	
	c	Andelsboliglån	5,09	- 8,62	5,4	- 9,0	pr. kvrt.	8.337	- 11.774	1.000.406	- 1.412.826	30	16.734	
		Andelsboliglån Fast Rente	5,16	- 9,55	5,5	- 10,0	pr. kvrt.	8.624	- 13.166	1.005.815	- 1.489.080	30	16.734	
		Nordea Andel	5,35	- 8,88	5,7	- 9,3	pr. kvrt.	8.576	- 12.048	1.029.076	- 1.445.761	30	16.734	100 % udnyttelse
				6,0	- 9,7	pr. kvrt.	4.427	- 6.219	531.201	- 746.290	30	16.734	50 % udnyttelse	
				6,6	- 10,4	pr. kvrt.	2.352	- 3.305	282.263	- 396.554	30	16.734	25 % udnyttelse	
Nordea BoligPuls - 1. prioritet - efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)		4,4249	- 5,2537	4,7	- 5,6	pr. kvrt.	7.748	- 8.499	929.809	- 1.019.883	30	17.719		
		4,6834	- 5,6700	5,0	- 6,0	pr. kvrt.	7.979	- 8.887	957.525	- 1.066.389	30	17.719		
		4,9423	- 6,0875	5,3	- 6,4	pr. kvrt.	8.214	- 9.282	985.637	- 1.113.827	30	17.719		
Nordea BoligKredit		4,94	- 8,08	5,2	- 8,4	pr. kvrt.	8.175	- 11.203	980.945	- 1.344.403	30	15.450	100 % udnyttelse	
				5,5	- 8,8	pr. kvrt.	4.210	- 5.770	505.174	- 692.350	30	15.450	50 % udnyttelse	
				6,0	- 9,4	pr. kvrt.	2.227	- 3.053	267.288	- 366.324	30	15.450	25 % udnyttelse	
Nordea BoligKredit Køb		7,03	- 10,22	7,3	- 10,6	pr. kvrt.	10.150	- 13.417	1.218.006	- 1.610.060	30	15.450	100 % udnyttelse	
				7,7	- 11,0	pr. kvrt.	5.227	- 6.910	627.257	- 829.160	30	15.450	50 % udnyttelse	
				8,3	- 11,8	pr. kvrt.	2.766	- 3.656	331.883	- 438.710	30	15.450	25 % udnyttelse	
Boliglån		6,77	- 9,84	7,1	- 10,3	pr. kvrt.	9.893	- 13.134	1.187.173	- 1.576.027	30	15.450		
Boliglån Fast Rente		6,84	- 10,82	7,2	- 11,2	pr. kvrt.	10.202	- 14.452	1.192.471	- 1.638.600	30	15.450		
Ejerskiftelån		7,77	- 13,21	8,2	- 13,7	pr. kvrt.	6.111	- 6.884	122.212	- 137.679	5	1.010		
Nordea BoligKredit Grund - 2 år		0,00		0,9		pr. kvrt.	4.244		509.225		2	9.225	100 % udnyttelse	
				1,9		pr. kvrt.	4.244		259.225		2	9.225	50 % udnyttelse	
				4,1		pr. kvrt.	4.244		134.225		2	9.225	25 % udnyttelse	
Nordea BoligKredit Grund		3,03		3,3		pr. kvrt.	6.521		782.552		30	14.800	100 % udnyttelse	
				3,5		pr. kvrt.	3.354		402.525		30	14.800	50 % udnyttelse	
				4,0		pr. kvrt.	1.771		212.511		30	14.800	25 % udnyttelse	
Energiboliglån		3,60		3,9		pr. md.	1.829		329.217		15	5.152		
Energisparelån		5,41		5,8		pr. md.	1.638		196.615		10	2.525		
Boligsiftskonto		6,56	- 13,04	6,6	- 13,0	pr. kvrt.	800	- 1.556	53.200	- 56.225	1	0	100 % udnyttelse	
				6,6	- 13,0	pr. kvrt.	400	- 778	26.600	- 28.113	1	0	50 % udnyttelse	
			6,6	- 13,0	pr. kvrt.	200	- 389	13.300	- 14.056	1	0	25 % udnyttelse		
Omprioriteringskonto	7,66		7,7		pr. kvrt.	3.725		207.405		0,5	0	100 % udnyttelse		
			7,7		pr. kvrt.	1.863		103.725				50 % udnyttelse		
			7,7		pr. kvrt.	931		51.863				25 % udnyttelse		
Byggekonto	6,98	- 12,39	9,0	- 14,6	pr. kvrt.	8.657	- 15.068	543.852	- 569.568	1	9.225	100 % udnyttelse		
			11,0	- 16,7	pr. kvrt.	4.407	- 7.680	276.852	- 289.943	1	9.225	50 % udnyttelse		
			15,1	- 21,1	pr. kvrt.	2.282	- 3.976	143.352	- 150.131	1	9.225	25 % udnyttelse		
Forbrugslån	10,87	- 18,11	13,1	- 20,6	pr. md.	896	- 1.034	53.778	- 62.060	5	1.837			

Låneoplysninger pr. 27.03.2024	Debitorrente		AOP		Ydelse (kr.)		Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid		Løbetid (år)	Oprettelsesomkostninger	Bemærkninger		
a	Lønkonto+ Kredit - op til 50.000	10,87		10,9		pr. kvrt.	1.306		76.125		5	0	100 % udnyttelse
						pr. kvrt.	638		38.063		5	0	50 % udnyttelse
						pr. kvrt.	319		19.031		5	0	25 % udnyttelse
d	Forbrugslån+	10,87		13,1		pr. md.	896		53.778		5	1.837	